



TRANSPORDIAMET

Enno Tammemäe  
Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee

23.05.2022 EHR menetlus nr 298416

Meie 10.06.2022 nr 7.1-2/22/7268-8

**Kureniidu, Kurepõllu ja Uue-Kure  
kinnisasjade ehitusloa taotluse  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Allika küla kinnisasjade Kurepõllu (katastritunnus 35201:002:0541), Kureniidu (katastritunnus 35201:002:0542) ja Uue-Kure (katastritunnus 35201:002:0539) ehitusloa taotluse nr 2211271/09238 (menetlus nr 298416). Kinnisasjad ulatuvad osaliselt riigiteede **nr 11267 Kuusalu – Valkla km 0,00-0,21 ja nr 11260 Jõelähtme – Kemba km 22,0-22,32** kaitsevööndisse. Riigiteede kaitsevööndisse ulatuvad piirdeaed ning päikesepaneelid ja komplektalajaamade toiteks rajatavad maakaabelliinid, riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Ehitusluba taotletakse päikeseelektrijaama rajamiseks. Ehitusloa taotluse aluseks on „Kurepõllu, Kureniidu, Uue-Kure kinnistud; Allika küla, Kuusalu vald, Harju maakond 13,8 MW liitumisvõimsusega päikeseelektrijaam; Rajatis“ eelprojekt (peaprojekterija Energiapartner OÜ, töö nr PV220231 (edaspidi *projekt*)).

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 07.04.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/7964-2 „Kurepõllu, Kureniidu, Vana-Kure ja Uue-Kure kinnisasjade päikeseelektrijaama projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega ja ristumiskoha ehitamise nõuded“ kooskõlastanud EHR menetluses nr 253575 projekteerimistingimuste eelnõu nr 2111802/02959.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 03.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/19330-2 „Vana-Kure kinnistu tootjaliitumine Allika küla, Kuusalu vald, Harju maakond“ kooskõlastanud Stromtec OÜ töö nr 21- 98 „Vana-Kure kinnistu tootjaliitumine Allika küla, Kuusalu vald, Harju maakond“.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa taotluse nr 2211271/09238 ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

*Projekti* realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11267 Kuusalu – Valkla teelõik km 0,020-8,674 oli säilitusremondi (pindamine) objekt 2019. aastal ning riigitee nr 11260 Jõelähtme – Kemba km 20,100-24,350 teelõik oli rekonstrueerimistööde objekt 2017. aastal. Tuleb arvestada, et riigiteede katenditele ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii, riigiteel nr 11267 kehtib 3 aastat ning riigiteel nr 11260 kehtib 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast. Riigiteede konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.

2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee);
  - 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Liikluskorraldus maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. **Materjalide veod päikeseelektrijaama rajamiseks korraldada projektis näidatud juurdepääsu kaudu üle Kadapiku kinnisasja (katastritunnus 35201:002:0103).**
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Päikeseelektrijaama ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja katendikonstruktsioonide nõuetekohase taastamise tööd oleksid teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektijärgse päikeseelektrijaama ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne päikeseelektrijaamale kasutusloa andmist.
7. Ehitatav päikeseelektrijaam peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad: 1. Ehitusloa taotlus „Ehitusloa\_taatlus\_Nr\_2211271\_09238\_Koondvaade.asice;  
2. Projekt „PV220231\_EP\_TE-0-01\_v04\_Kuusalu-Solarpark.asice“.

Elliko Kõiv  
57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee